



The Hills

APARTMENT HOMES



The Hills
APARTMENT HOMES



The Hills

APARTMENT HOMES





The Hills

Dès que vous fermez la porte d'entrée, l'agitation du monde extérieur s'estompe, laissant place à un calme apaisant. En franchissant l'entrée principale, vous découvrirez un magnifique jardin à l'arrière, entouré d'espaces verts de qualité.

Bienvenue dans cette oasis exceptionnelle située à Grez-Doiceau, à deux pas du centre commercial de Wavre. Cet ensemble résidentiel serein harmonise centralité, environnement et urbanité, offrant ainsi un équilibre parfait.

Alliant modernité et qualité, "The Hills" propose deux entités distinctes : l'une composée de six unités avec ascenseur, et l'autre, plus intimiste, regroupant trois appartements.

"The Hills", prenez de la hauteur.



The Hills
APARTMENT HOMES



The Hills

Un salon lumineux, offrant une vue dégagée sur des espaces verts paisibles, une belle cuisine équipée, conçue pour s'intégrer harmonieusement dans le living room, ainsi qu'un coin salle à manger.

De plus, un mobilier d'extérieur vous fera profiter pleinement de vos terrasses et jardins tout en observant la nature.

Prenez un nouveau départ et profitez d'un style de vie renouvelé !





The Hills

Quand le présent pense à l'avenir

Imaginez un lieu où la lumière, le confort et l'élégance ne font qu'un.

Bienvenue dans votre nouveau chez-vous, un espace pensé pour votre bien-être, où chaque détail a été soigneusement étudié. Des chambres spacieuses et chaleureuses, un cadre verdoyant omniprésent grâce à des espaces végétalisés... ici, rien n'a été laissé au hasard.

Commencez chaque journée avec le sourire.

The Hills, c'est bien plus qu'un appartement :

c'est une nouvelle façon de vivre.



The Hills

Pensé comme un véritable art de vivre, ce projet allie architecture moderne et qualité de vie. Volumes généreux, murs subtilement arrondis, grandes baies vitrées pour une lumière naturelle maximale, séparation claire entre les espaces jour et nuit, belle salle d'eau... Tout a été conçu pour que vous vous y sentiez instantanément bien.



Légères variantes, The Hills vous propose des intérieurs douillet et chaleureux, conviviaux et lumineux.



The Hills

APARTMENT HOMES

Et ce n'est pas tout :

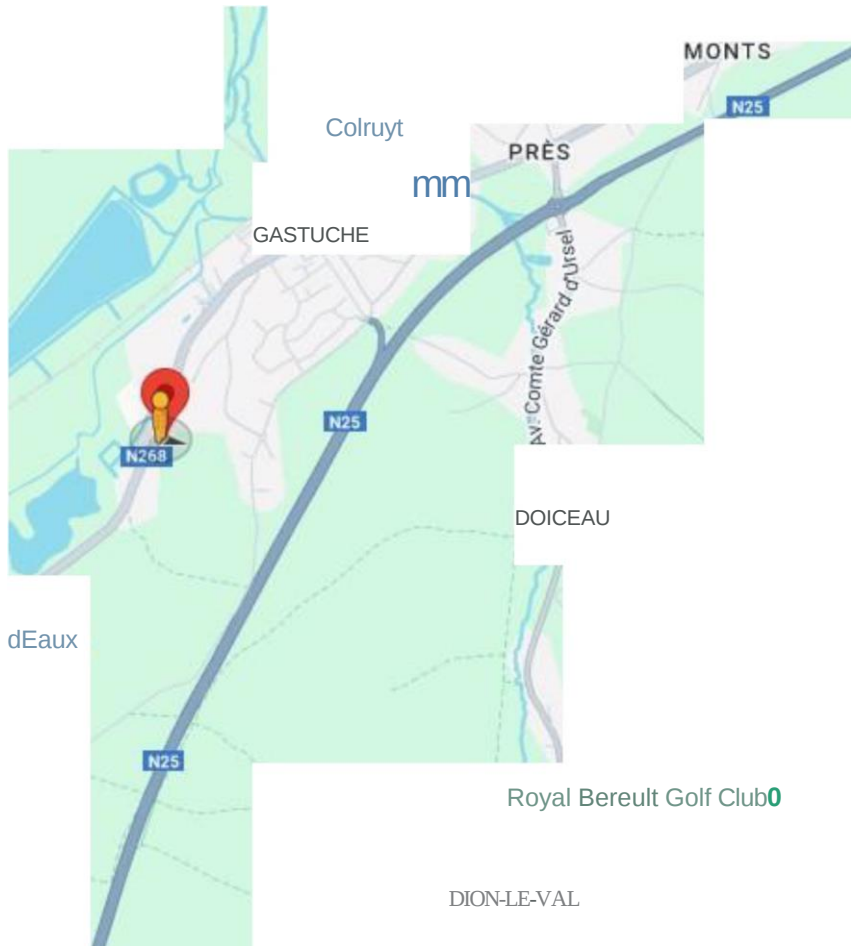
- PEB A pour des performances énergétiques optimales
- Finitions de standing : cuisine équipée, parquet semi-massif, chaudière individuelle
- Espaces extérieurs : terrasses ou jardins avec vue dégagée
- Confort absolu : triple vitrage, recul des bâtiments, emplacements vélo et parking

The Hills, c'est la promesse d'un havre de paix au cœur d'un cadre verdoyant, moderne et durable. Il ne vous reste plus qu'à poser vos valises.



Vues des intérieurs
de différents angles ,
The Hills vous
garantit un achat
serein dans un bel
ensemble.







Bloc A : 6 unités

Colonne de gauche

Rez de chaussée – Appt 1G-122M2

3 chambres/1SDB/1toilette/1 salon-sam-cuisine /buanderie
1 espace jardin privatif

1^{er} Etage – Appt 3G – 100M2

2 chambres/1SDB/1toilette/1 Salon-sam-cuisine/buanderie
Un espace terrasse de 18M2

2^{eme} Etage – Appt 5G – 100M2

2 chambres/1SDB/1toilette/1 Salon-sam-cuisine /buanderie
Un espace terrasse de 13 M2

Colonne de droite

Rez de Chaussée – Appt 2D -107M2

3 chambres/1SDB/1toilette/1 salon-sam-cuisine/buanderie
1 espace jardin privatif

1^{er} Etage – Appt 4D – 100M2

2 chambres/1SDB/1toilette/1 Salon-sam-cuisine/buanderie
Un espace terrasse de 30M2

2^{eme} Etage – Appt 6D – 100M2

2 chambres/1SDB/1toilette/1 Salon-sam-cuisine/buanderie
Un espace terrasse de 16M2

Bloc B : 3 Unités

Petit Bâtiment

Rez de Chaussée – Appt 7-90M2

2 chambres/1SDB/1toilette/1 Salon-sam-cuisine/buanderie
Un espace jardin privatif

1^{er} Etage –Appt 8 – 90M2

2 chambres/1SDB/1toilette/1 Salon-sam-cuisine/buanderie
Un espace terrasse de 13M2

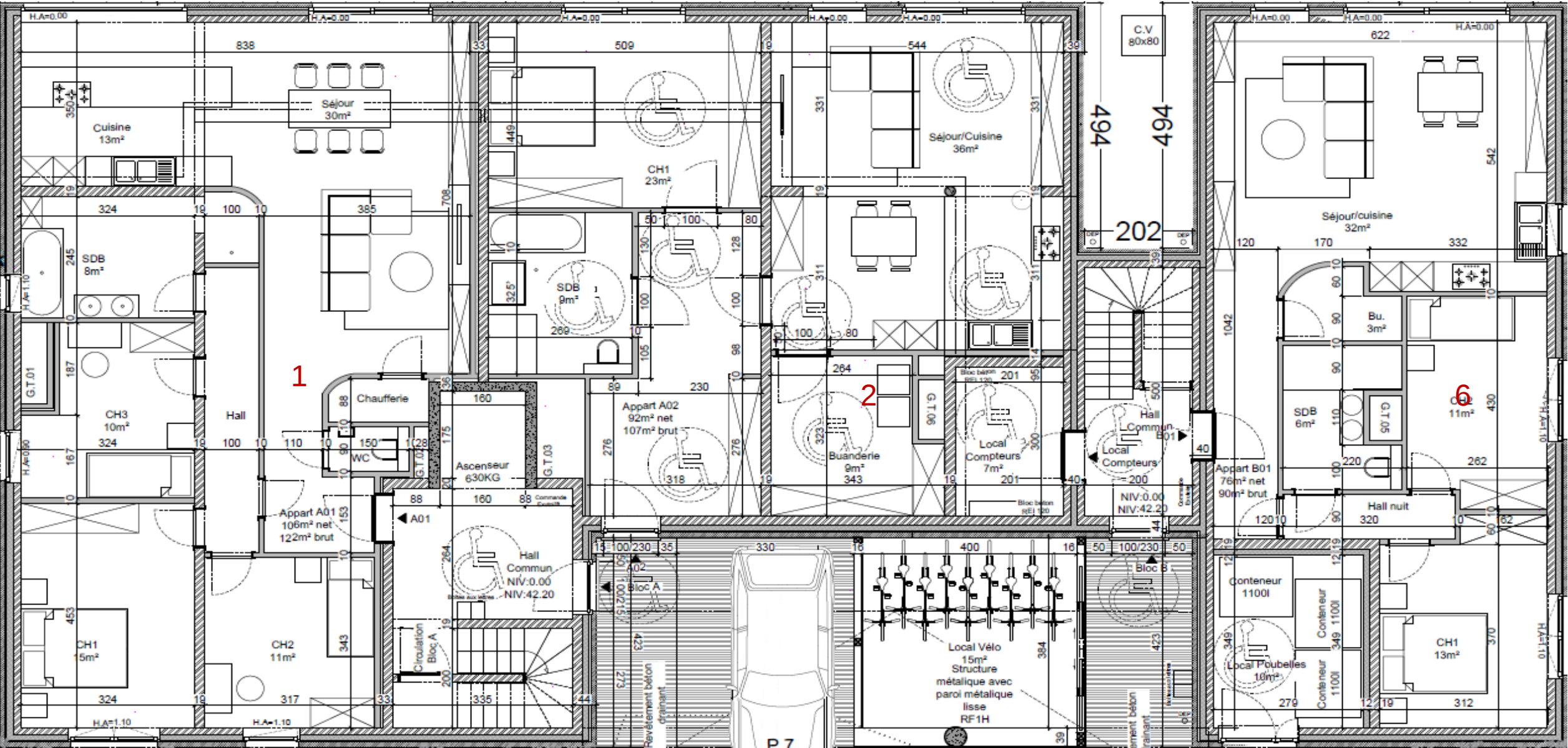
2^{eme} Etage –Appt 9 – 120M2

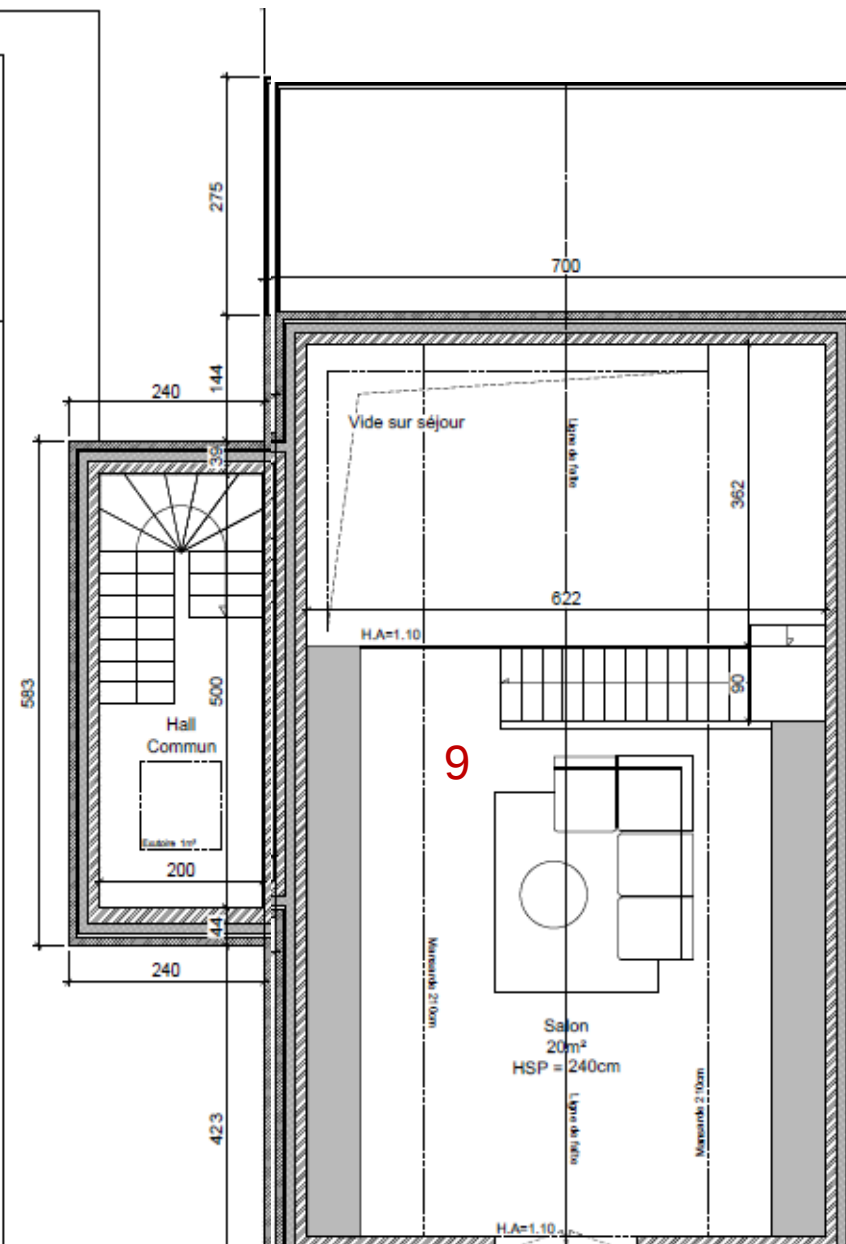
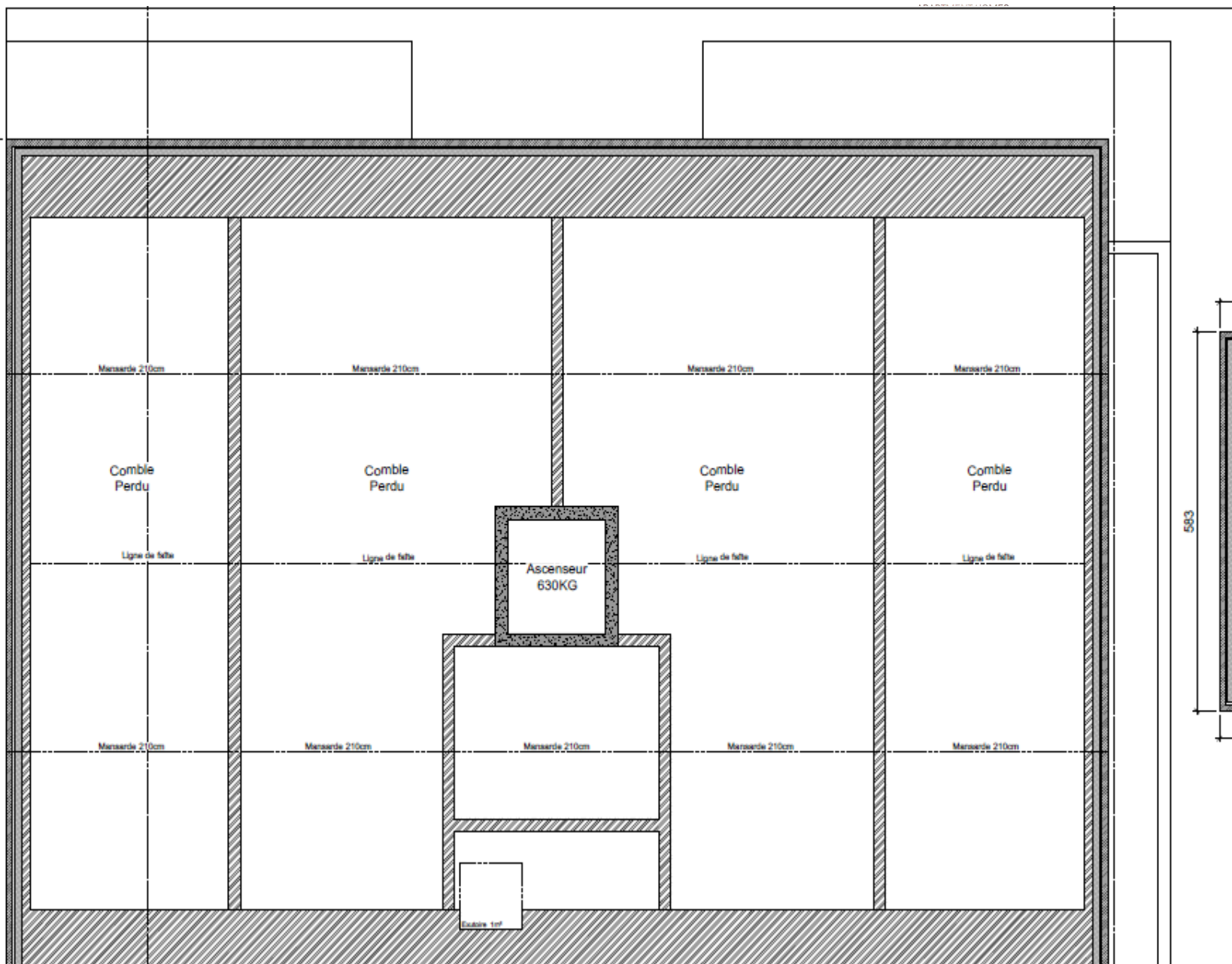
2 chambres/1SDB/1toilette/1 Salon-sam-cuisine/buanderie
Un espace terrasse de 18,5 M2

Bloc A



Bloc B







**Greze-Doiceau,
proche du Golf
du Bercuit**



The Hills
APARTMENT HOMES



Grez-Doiceau, entre charme, prestige et qualité de vie.

Commune verte par excellence, Grez-Doiceau affirme chaque jour un peu plus son engagement en faveur d'un cadre de vie naturel et préservé. Elle séduit par ses quartiers-villages au charme authentique, ses avenues élégantes et ses coins secrets où l'on aime flâner pour admirer de magnifiques villas historiques.

Fière d'accueillir le renommé Golf du Bercuit, entourée d'espaces verts et parfaitement connectée à son environnement, Grez-Doiceau bénéficie d'un emplacement privilégié : à deux pas de Wavre, et aux portes de Louvain-la-Neuve, de Bruxelles et du Brabant flamand.



À proximité immédiate du nouveau projet, commerces et services facilitent votre quotidien, tout en préservant l'esprit chaleureux et les valeurs patrimoniales qui font l'âme de la commune. Ici, le bien-vivre se conjugue avec tradition, nature et modernité.



The Hills
APARTMENT HOMES

Le confort contemporain

Des appartements pensés pour votre bien-être, dans un cadre exceptionnel.

Que vous recherchiez un bien avec 1, 2 ou 3 chambres, avec terrasse ou jardin, les 9 appartements du projet “The Hills” ont été conçus avec soin, entre inspiration architecturale et quête d’harmonie. Les espaces de vie lumineux invitent à une belle énergie au quotidien.

Si vous optez pour un rez-de-chaussée:

vous profiterez d’un espace
jardin privatif pensé pour vos moments de détente mais également d’une solution de rangement extérieur.

Si vous optez pour un premier étage :

De très larges terrasses sont proposées et un espace de rangement dédié.

Pour les seconds étages :

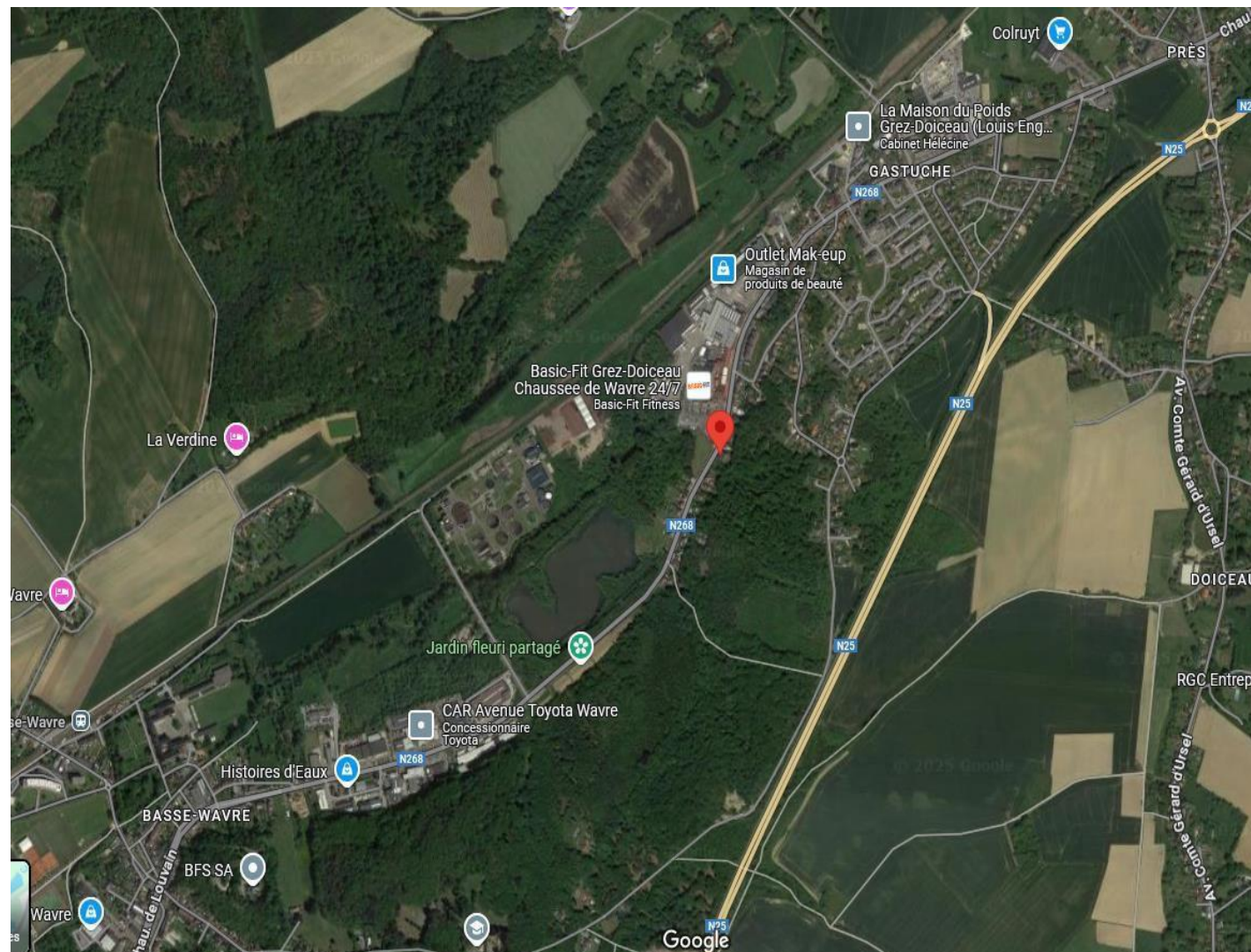
De très belles vues et luminosité grâce aux terrasses lumineuses et la possibilité de profiter d’un espace dans les combles.



Côté mobilité, tout est prévu :

- Emplacement de parking privatif à l'avant du bâtiment
- Local à vélos sécurisé pour les déplacements doux du quotidien

“The Hills”, c’est **bien plus** qu’un projet immobilier : c’est un quartier à part, une nouvelle manière d’habiter Grez-Doiceau. En vélo, vous rejoignez le centre de Wavre en 10 minutes. Et à pied ou à deux-roues, vous accédez facilement à tous les essentiels : commerces, restaurants, salle de sport, services médicaux, gare et écoles.





Buildpartners

Buildpartners développe des projets résidentiels uniques en conjuguant un savoir-faire technique, une volonté de qualité, et en poursuivant comme but ultime de créer des espaces de vie harmonieux et sereins.

Prenez une dose d'architecture contemporaine, ajoutez une touche de matériaux nobles, un soupçon d'équilibre énergétique.

Mélangez le tout au shaker – pas à la cuillère – avec de grandes baies vitrées, des espaces verts apaisants, et de superbes volumes baignés de lumière... Vous obtiendrez un projet Buildpartners





Vous souhaitez en savoir plus sur le projet ***The Hills*** ?

Pour ce projet, ***Buildpartners*** s'est associé à l'agence immobilière Aryes :



IMMOBILIÈRE ARYES

PROPERTIES SPRL

contact@aryes.be

[+32 10 87 20 00](tel:+3210872000)

[Avenue Reine Astrid, 65](#)

[1300 Wavre](#)

